



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN DE DESARROLLO URBANO

Calle Pino Suárez #100 Col. Centro, Teléfono (656) 737-0000

www.juarez.gob.mx

SOLICITUD PARA PERMISO PROVISIONAL DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

PP-01

DATOS DEL PREDIO

Calle y número: _____

Colonia o fraccionamiento: _____

Clave catastral: _____

Propietario: _____

Número de teléfono: _____

Correo electrónico: _____

Nombre y firma del propietario o representante legal: _____

DECLARO BAJO PROTESTA DECIR VERDAD QUE SOY PROPIETARIO DEL INMUEBLE DESCRITO Y RESPONSABLE DE LA AUTENTICIDAD Y VALIDEZ DE LOS DOCUMENTOS QUE PRESENTO

INFORMACIÓN DE LA OBRA

Obra Nueva.

Ampliación.

Comercial Habitacional Industrial Servicios Otro

Giro específico: _____

No. de Licencia de Uso de Suelo: _____

SUPERFICIES:	
Construcción	Obras Complementarias
Planta baja: _____ m ²	Banquetas interiores: _____ m ²
Planta alta: _____ m ²	Estacionamiento y circulaciones: _____ m ²
Otro nivel: _____ m ²	Techumbre: _____ m
Total: _____ m ²	Barda: _____ m H: _____
AVANCE DE OBRA _____ %	Otros: _____

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.)

Nombre: _____

Número de D.R.O.: A.I.A. C.I.C C.A.

Número de teléfono: _____

Correo electrónico: _____

Firma _____

EL SUSCRITO, DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, DEBIDAMENTE REGISTRADO ANTE ESTA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL, Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 9 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE JUÁREZ, PRESENTO ESTE PROYECTO EL CUAL CUMPLIRÁ CON TODOS LOS LINEAMIENTOS QUE ESTABLECE LA NORMATIVIDAD EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO Y CONSTRUCCIÓN, PARA SOLICITAR, BAJO MI ENTERA RESPONSABILIDAD, QUE DENTRO DE LA MODALIDAD DE PERMISO PROVISIONAL SEA EXPEDIDA LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PROVISIONAL. ASÍ MISMO HAGO CONSTAR QUE TENGO CONOCIMIENTO DE LAS FALTAS EN QUE INCURRA COMO D.R.O. POR EL INCUMPLIMIENTO A MIS OBLIGACIONES CORRESPONDIENTES

OBSERVACIONES

No. Expediente _____

Recibido Desarrollo Urbano

REQUISITOS

- Original y copia de formato de solicitud para permiso provisional de Licencia de Construcción, firmado por solicitante y D.R.O.
- Copia de documento de propiedad. (En caso de ser persona moral presentar acta constitutiva).
- Copia de identificación oficial del solicitante. (en caso de ser persona moral presentar poder e identificación de representante legal).
- Dos Copias del plano catastral con siembra del proyecto y desglose de metros cuadrados a desarrollar y/o de construcciones existentes en dado caso.
- Bitácora de obra con datos de la ubicación del proyecto y firma de DRO en original.
- Copia de los pagos de los Dictámenes de Protección Civil y de Ecología para las construcciones nuevas de mediano y alto riesgo y/o que sean mayores a 1,500 m2. En caso de centros educativos independientemente del nivel o construcción siempre se requerirá del Dictamen de Protección Civil.
- Ubicación del predio en el que se desarrollará el proyecto tanto en la carta urbana como en la imagen satelital.
- Plano en el que se indique específicamente las características del acceso / salida vehicular del predio a desarrollar, así como las secciones de las banquetas que dan frente al predio y los detalles de restauración y/o construcción de las mismas.
- Planta de conjunto del proyecto con todos los requisitos marcados en el Reglamento de Construcción vigente.
- Planta arquitectónica del proyecto con todos los requisitos marcados en el Reglamento de Construcción vigente.
- Para estos tres últimos puntos contemplar 2 copias impresas en doble carta firmados por D.R.O. en original y una copia en digital en formato .DWG.

EL TIEMPO DE RESPUESTA AL TRÁMITE SE EMITIRÁ EN UN PLAZO DE 5 DÍAS HÁBILES, SIEMPRE Y CUANDO CUMPLA EN SU TOTALIDAD CON LOS REQUISITOS CORRESPONDIENTES EXPRESOS EN ESTA SOLICITUD ASÍ COMO CON LO ESTABLECIDO DENTRO DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE VIGENTE .

NOTAS

1. Este trámite no es válido para gasolineras, gaseras, recicladoras, antenas de telecomunicaciones y otros giros de alto impacto.
2. Para intervenciones en inmuebles ubicados dentro del polígono normativo para el Centro Histórico que marca el P.D.U.S, deberá presentar dictamen de la Secretaría de Cultura.
3. En inmuebles catalogados como Monumentos Históricos, Artísticos y/o Patrimonial así como predios colindantes a estos, deberá presentar la autorización del I.N.A.H.
4. La Dirección General de Desarrollo Urbano se reserva el derecho de solicitar información adicional.

AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO

El Municipio de Juárez a través de la Dirección General de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, domicilio en Calle Pino Suárez No. 100, Col. Centro da a conocer a los usuarios el siguiente aviso de privacidad simplificado, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Chihuahua. La finalidad para la cual se recabarán sus datos personales será para efectos de validación de información, notificación, actos administrativos y autorización de la Licencia de Construcción solicitada, para lo cual será necesario que usted otorgue su consentimiento al final del documento. Los datos personales podrán ser transferidos a Instituciones Federales o Estatales con la finalidad de dar cumplimiento a la ley en el ejercicio de sus facultades, para lo cual será necesario que otorgue su consentimiento al calce del documento. El titular de los datos podrá ejercer sus Derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación, Oposición y Portabilidad de Datos Personales, así como negativa al tratamiento y tratamiento de sus datos, ante la Unidad de Transparencia con domicilio en Francisco Villa 950 Nte. Col. Centro, Área de Sótano ala sur de la Unidad Administrativa "Lic. Benito Juárez", teléfono 7370000 Ext. 70532, 70451 y 70453, correo electrónico unidadtransparencia@juarez.gob.mx, o por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia <http://www.plataformadetransparencia.org.mx>. El presente aviso de privacidad y los cambios al mismo serán publicados en www.juarez.gob.mx. Manifiesto conocer los términos del aviso de privacidad y otorgo mi consentimiento para tal efecto:

Fecha: _____

Nombre y firma del titular de los datos