

Asociación de Ingenieros y  
Arquitectos de Cd. Juárez, A.C.



Colegio de Ingenieros Civiles  
de Ciudad Juárez



COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DE CD. JUÁREZ A. C.

Cd. Juárez, Chihuahua a 12 de julio del 2017

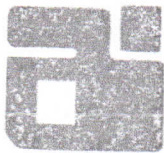
**Dirección General de Desarrollo Urbano**  
**Lic. Ana Lilia Méndez Rentería**  
**Directora General**  
**Presente.**

ADMINISTRACIÓN DEL  
DESARROLLO URBANO  
**RECIBIDO**  
14 JUL. 2017  
9:46  
**VENTANILLA ÚNICA**

Estimada Lic. Méndez

Por medio de la presente nos es grato saludarla y a la vez entregarle los Aranceles para Director Responsables de Obra (DRO), actualizados a la Unidad de Medida y Actualización (UMA) 2017.

Sin más por el momento agradecemos la atención a la presente.

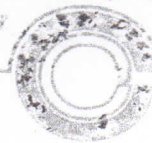


ASOCIACION DE  
INGENIEROS Y  
ARQUITECTOS DE  
CIUDAD JUAREZ A.C.

**Ing. Oscar Alcázar Hernández**  
**Asociación de Ingenieros y**  
**Arquitectos de Cd. Juárez A.C.**  
**Presidente**

Colegio de Ingenieros Civiles de Cd. Juárez, A.C.  
Reg. Fed. de Ctas. 025-702130-527

Prof. Manuel Díaz # 518-B • Zona Pronaf  
Tels. 016-24-30 y 051-61-30  
Cd. Juárez, Chih.



**Ing. Gil Rene Camorlinga D.**  
**Colegio de Ingenieros Civiles**  
**de Cd. Juárez A.C.**  
**Presidente**



COLEGIO DE  
ARQUITECTOS  
DE CD. JUAREZ  
A.C.

**Arq. Lorenzo A. Carrión F.**  
**Colegio de Arquitectos**  
**de Cd. Juárez A.C.**  
**Presidente**



Asociación de Ingenieros y  
Arquitectos de Cd. Juárez, A.C.



Colegio de Ingenieros Civiles  
de Cd. Juárez, A.C.



COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DE CD. JUÁREZ A. C.

## ARANCELES MINIMOS POR LA PRESTACION DEL SERVICIO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (DRO)

Alcance de estos aranceles:

El alcance de estos Aranceles son los contenidos en el Título Segundo, Capítulo III, Artículo 17 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Juárez, Chihuahua.

**ARTÍCULO 17.-** Al momento de signar la solicitud para la obtención de licencia de construcción de un proyecto específico y presentarla para su validación ante la Dirección para que esta le sea concedida.

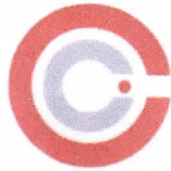
El Director Responsable de Obra "A" adquiere las siguientes responsabilidades:

- I. Que el proyecto que presenta, cumple con el presente reglamento sus Normas Técnicas complementarias y las demás disposiciones legales aplicables en materia de construcción y desarrollo urbano;
- II. Que la ejecución de la obra para la que se otorga la Licencia de Construcción, este apegada a la autorización del proyecto presentado ante la Dirección y que este no sufra modificaciones;
- III. Deberá comprobar que cada uno de los Peritos Corresponsables de Obra cumplan con las obligaciones que se indican en este Reglamento y en las disposiciones aplicables en la materia;
- IV. Contar con los Peritos Corresponsables de Obra necesarios, de acuerdo al proyecto a construir y lo establecido en este reglamento;
- V. En los casos no especificados, el Director Responsable de Obra podrá definir libremente la participación de los Peritos Corresponsables de Obra;
- VI. Responder de cualquier violación a las disposiciones de este Reglamento, a sus Normas Técnicas Complementarias, o la legislación aplicable en materia de construcción y desarrollo urbano. En las que incurran los proyectos u obras para los que haya otorgado su responsiva como Director Responsable de Obra;
- VII. Planificar y supervisar las medidas de seguridad del personal y terceras personas en la obra, sus colindancias y en la vía pública, por el tiempo que dure la ejecución de la obra;
- VIII. Mantener en el sitio de la obra una copia de la Licencia de Construcción y un juego completo de los planos autorizados del proyecto;
- IX. Colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero mostrando su número de registro como DRO y los de los PCE en caso de que la obra cuente con ellos y número de licencia de construcción;
- X. Llevar en orden la Bitácora de Obra en la cual se anotarán los siguientes datos:





**Asociación de Ingenieros y  
Arquitectos de Cd. Juárez, A.C.**



**Colegio de Ingenieros Civiles  
de Cd. Juárez, A.C.**



**COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DE CD. JUÁREZ, A. C.**

Nombre o razón social de la persona física o moral que ejecute la obra, atribuciones, firmas, Fecha y hora de las visitas del DRO y los PCE, del residente o residentes, si los hubiere; Descripción de los cambios definidos durante la ejecución de la obra. Incidentes, Observaciones e instrucciones especiales, del DRO y los PCE, así como de los inspectores de la Dirección;

**XI.** Entregar al propietario, una vez concluida la obra, los planos registrados actualizados del proyecto completo, el libro de bitácora de obra, memorias de cálculo y conservar un juego de copia de estos documentos;

**XII.** Notificar por escrito a la Dirección, el aviso de terminación de obra correspondiente y tramitar el certificado de ocupación y/o terminación de obra,

**XIII.** En caso de no ser atendidas las instrucciones del Director Responsable de Obra por el propietario o poseedor, en relación al cumplimiento del Reglamento, debe notificarlo de inmediato a la Dirección.

**UNIDAD DE MEDIDA Y  
ACTUALIZACION (UMA)**

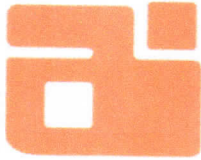
**\$75.49**

**2017**

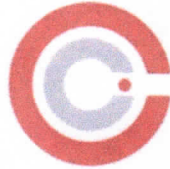
ADMINISTRACIÓN DEL  
DESARROLLO URBANO  
**RECIBIDO**  
14 JUL. 2017  
9:46  
**VENTANILLA ÚNICA**



*Handwritten signature in black ink.*



Asociación de Ingenieros y  
Arquitectos de Cd. Juárez, A.C.



Colegio de Ingenieros Civiles  
de Cd. Juárez, A.C.



COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DE CD. JUÁREZ, A. C.

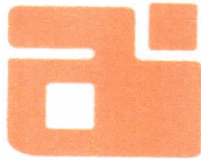
VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PLURIFAMILIAR			Rev. Planos	Visitas Obra
Superficie (M2)	UMA	Arancel (\$)		
35 a 100	100	\$7,549.00	Nivel 1	Nivel 1 15 hrs
101 a 200	216	\$16,305.84	Nivel 1	Nivel 1 44 hrs
201 a 300	680	\$51,333.20	Nivel 1	Nivel 1 160 hrs
301 a 350	900	\$67,941.00	Nivel 2	Nivel 1 195 hrs
351 a 400	1,096	\$82,737.04	Nivel 2	Nivel 1 244 hrs
401 a 450	1,350	\$101,911.50	Nivel 2	Nivel 2 246 hrs
451 a 500	1,560	\$117,764.40	Nivel 2	Nivel 2 288 hrs
501 a 1,000	1,660	\$125,313.40	Nivel 2	Nivel 2 308 hrs

1,001 en adelante se agregara el 50% del arancel que corresponda al incremento de m2 de acuerdo a esta tabla, de igual forma se aplica el nivel de horas de visita

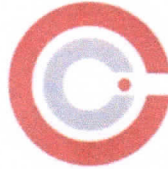
COMERCIAL, EDUCATIVO, CULTURAL, SALUD Y RELIGIOSO			Rev. Planos	Visitas Obra
Superficie (M2)	UMA	Arancel (\$)		
50 a 100	220	\$16,607.80	Nivel 2	Nivel 1 25 hrs
101 a 200	320	\$24,156.80	Nivel 2	Nivel 1 50 hrs
201 a 300	420	\$31,705.80	Nivel 2	Nivel 1 75 hrs
301 a 400	520	\$39,254.80	Nivel 2	Nivel 2 80 hrs
401 a 500	620	\$46,803.80	Nivel 2	Nivel 2 100 hrs
501 a 1,000	920	\$69,450.80	Nivel 2	Nivel 2 160 hrs
1,001 a 1,500	1,070	\$80,774.30	Nivel 2	Nivel 2 190 hrs
1,501 a 2,000	1,220	\$92,097.80	Nivel 2	Nivel 2 220 hrs
2,001 a 2,500	1,310	\$98,891.90	Nivel 2	Nivel 2 238 hrs
2,501 a 3,000	1,400	\$105,686.00	Nivel 2	Nivel 2 256 hrs
3,001 a 3,500	1,490	\$112,480.10	Nivel 2	Nivel 2 274 hrs
3,501 a 4,000	1,575	\$118,896.75	Nivel 2	Nivel 2 291 hrs
4,001 a 4,500	1,665	\$125,690.85	Nivel 2	Nivel 2 309 hrs
4,501 a 5,000	1,750	\$132,107.50	Nivel 2	Nivel 2 326 hrs
5,001 a 10,000	1,930	\$145,695.70	Nivel 2	Nivel 2 362 hrs
10,001 a 20,000	2,130	\$160,793.70	Nivel 2	Nivel 2 402 hrs
20,001 a 30,000	2,330	\$175,891.70	Nivel 3	Nivel 2 426 hrs
30,001 a 40,000	2,590	\$195,519.10	Nivel 3	Nivel 2 478 hrs

40,000.00 en adelante, se agregara el 50% del arancel que corresponda al incremento de m2 de acuerdo a esta tabla, de igual forma se aplica el nivel de revisión y horas de visita





**Asociación de Ingenieros y  
Arquitectos de Cd. Juárez, A.C.**



**Colegio de Ingenieros Civiles  
de Cd. Juárez, A.C.**



**COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DE CD. JUÁREZ, A. C.**

INDUSTRIAL Y SERVICIOS			Rev. Planos	Visitas Obra
Superficie (M2)	UMA	Arancel (\$)		
Hasta 250	220	\$16,607.80	Nivel 2	Nivel 2 20 hrs
251 a 500	350	\$26,421.50	Nivel 2	Nivel 2 46 hrs
501 a 750	525	\$39,632.25	Nivel 2	Nivel 2 81 hrs
751 a 1000	700	\$52,843.00	Nivel 2	Nivel 2 116 hrs
1,001 a 1,500	1,045	\$78,887.05	Nivel 2	Nivel 2 185 hrs
1,501 a 2,000	1,135	\$85,681.15	Nivel 2	Nivel 2 203 hrs
2,001 a 2,500	1,220	\$92,097.80	Nivel 2	Nivel 2 220 hrs
2,500 a 3,000	1,310	\$98,891.90	Nivel 2	Nivel 2 238 hrs
3,001 a 5,000	1,395	\$105,308.55	Nivel 2	Nivel 2 255 hrs
5,001 a 10,000	1,575	\$118,896.75	Nivel 3	Nivel 2 275 hrs
10,001 a 20,000	1,955	\$147,582.95	Nivel 3	Nivel 2 351 hrs
20,001 a 30,000	2,330	\$175,891.70	Nivel 3	Nivel 2 426 hrs
30,001 a 40,000	2,480	\$187,215.20	Nivel 3	Nivel 2 456 hrs

40,000.00 en adelante, se agregara el 50% del arancel que corresponda al incremento de m2 de acuerdo a esta tabla, de igual forma se aplica el nivel de revision y horas de visita.

ADMINISTRACIÓN DEL  
DESARROLLO URBANO  
**RECIBIDO**  
14 JUL. 2017  
9:46  
**VENTANILLA ÚNICA**

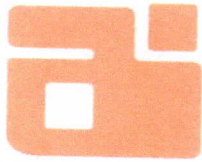
**FRACCIONAMIENTO, CONDOMINIO HORIZONTAL Y CONJUNTO  
HABITACIONAL**

2 a 100 viviendas MAXIMO 100 VIVIENDAS POR DRO	40 UMA x Sem.		Nivel 2	
---	---------------	--	---------	--

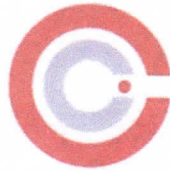
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

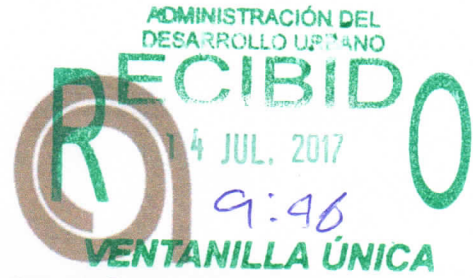
*[Handwritten signature]*



Asociación de Ingenieros y  
Arquitectos de Cd. Juárez, A.C.



Colegio de Ingenieros Civiles  
de Cd. Juárez, A.C.



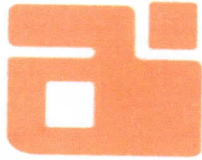
COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DE CD. JUÁREZ, A. C.

**ANUNCIOS**

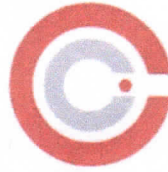
ESPECTACULARES Y/O UNIPOLAR	Pieza 180 UMA	\$13,588.20	Nuevo	
	Pieza 90 UMA	\$ 6,794.10	Revalidación	
LUMINOSO ADOSADO A MURO O FALDON	40 UMA	\$3,019.60		
MANTA ADOSADA A MURO O FALDON	Pieza 30 UMA	\$2,264.70		
SOBRE AZOTEA	15 UMA x m2			
EN MARQUESINA	15 UMA x m2			
ANTENAS TELECOMUNICACION	Pieza 500 UMA	\$37,745.00		
PERITAJES JUDICIALES	20 UMA x hora			
DEMOLICIONES	20 UMA x hora			

**CERTIFICADO DE OCUPACION**

10 horas, 5 sm x hora	50 UMA	\$3,774.50
-----------------------	--------	------------



**Asociación de Ingenieros y  
Arquitectos de Cd. Juárez, A.C.**



**Colegio de Ingenieros Civiles  
de Cd. Juárez, A.C.**



**COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DE CD. JUÁREZ A. C.**

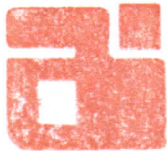
**REVISION DE PLANOS**

Nivel 1.- 10 horas, 4 UMA x hora	40 UMA
Nivel 2 .- 24 horas, 5 UMA x hora	120 UMA
Nivel 3 .- 40 horas, 5 UMA x hora	200 UMA
Nivel 4 .- 48 horas, 5 UMA x hora	240 UMA

**VISITAS A OBRA**

Nivel 1 .- 4 UMA x hora
Nivel 2 .- 5 UMA x hora

ADMINISTRACIÓN DEL  
DESARROLLO URBANO  
**RECIBIDO**  
14 JUL, 2017  
9:46  
**VENTANILLA ÚNICA**

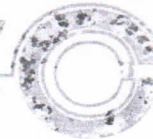


**ASOCIACION DE  
INGENIEROS Y  
ARQUITECTOS DE  
CIUDAD JUAREZ A.C.**

Colegio de Ingenieros Civiles de Cd. Juárez, A.C.

Reg. Fed. en Cd. Juárez, Chih. 025-750196-887

Prof. Manuel Díaz # 518-B - Zona Pronaf  
Tels. 616-24-30 y 651-81-36  
Cd. Juárez, Chih.



**COLEGIO DE  
ARQUITECTOS  
DE CD. JUAREZ  
A.C.**

**Ing. Oscar Alcázar Hernández.**  
Asociación de Ingenieros y  
Arquitectos de Cd. Juárez A.C.  
Presidente

**Ing. Gil René Camorlinga D.**  
Colegio de Ingenieros Civiles  
de Cd. Juárez A.C.  
Presidente

**Arq. Lorenzo A. Carrión F.**  
Colegio de Arquitectos  
de Cd. Juárez A.C.  
Presidente