

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCION DEL CONTROL DEL DESARROLLO URBANO

Calle Pino Suarez #100, Col. Centro, Teléfono 656-737-0000

www.juarez.gob.mx

FORMATO PARA EL TRÁMITE DE AUTORIZACIÓN DE ANTEPROYECTO

AA-01

DATOS DEL SOLICITANTE:

Nombre: _____

Calle y Número: _____

Colonia o Fraccionamiento: _____

Teléfono: _____ Correo: _____

Nombre y Firma del Propietario y/o Representante Legal

Observaciones: _____

DATOS DEL FRACCIONAMIENTO:

Nombre: _____

Ubicación: _____

Sup. Total. Mts²

Sup. Donación. Mts²

No. de Lotes

ID:	EXP:	SELLO
COSTO :		
\$		

REQUISITOS PARA AUTORIZACION DE ANTEPROYECTO

Dirección Gral. Desarrollo Urbano	M.I.P.	Nomenclatura	Dto. Adm. del PDUS	Comisión de Regidores	Convenio de TPU (avalúos)	REQUISITOS PARA AUTORIZACION DE ANTEPROYECTO
1						FORMATO AA-01 PARA EL TRÁMITE DE AUTORIZACIÓN DE ANTEPROYECTO
1						ESCRITO DIRIGIDO A LA DIR. DE DESARROLLO URBANO SOLICITANDO LA APROBACIÓN DEL ANTEPROYECTO
1		1*				ESCRITO DIRIGIDO A LA DIR. DE DESARROLLO URBANO SOLICITANDO LA APROBACIÓN DE NOMENCLATURA
1	1*		1*			ESCRITO DIRIGIDO A LA DIR. DE DESARROLLO URBANO SOLICITANDO LLA TRANSFERENCIA DE POTENCIAL URBANO (CUANDO APLIQUE)
1	1		1		3	PLANO DE LOTIFICACION QUE CONTENGA LOCALIZACIÓN DE ÁREA DE EQUIPAMIENTO PROPUESTA PARA REALIZAR ÁVALUO (CUANDO APLIQUE)
1		1				DICTAMEN DE LA DIR. DE PROTECCIÓN CIVIL, INDICANDO SI LAS CALLES EN CUESTION SE LOCALIZAN EN ZONAS INDETFICADAS DE ALTO RIESGO
1	1	1	1		3	PLANO CATASTRAL DEL ÁREA DE EQUIPAMIENTO FIRMADO Y CON PUNTO DE PARTIDA (CUANDO APLIQUE)
1	1	1	1			CD CONTENIENDO EL PROYECTO DE LOTIFICACIÓN EN FORMATO DWG
1	1					LICENCIA DE USO DE SUELO
1	1					COPIA SIMPLE DE MODIFICACION MENOR AL PDUS (CUANDO APLIQUE)
1	1	1				PLANO DE LOTIFICACION QUE CONTENGA: RUMBOS Y DISTANCIAS, SECCIONES VIALES, VIAS DE ACCESO, INTEGRACIÓN AL ENTORNO, NÚMERO DE LOTES, ÁREA VERDE, EQUIPAMIENTO Y POLIGONO
1	1					UBICACIÓN EN LA CARTA URBANA DE ACUERDO AL PDUS VIGENTE EN TAMAÑO DOBLE CARTA 11 X 17 CM
				3		UBICACIÓN DEL POLIGONO DENTRO DE LA CIUDAD EN TAMAÑO DOBLE CARTA 11 X 17 CM
				3		PLANO DE LOTIFICACIÓN QUE CONTENGA: RUMBOS Y DISTANCIAS, SECCIONES VIALES, VIAS DE ACCESO, INTEGRACIÓN AL ENTORNO, NÚMERO DE LOTES, ÁREA VERDE, EQUIPAMIENTO Y POLIGONO (EN TAMAÑO CARTA 11 X 17 CM)
1	1					FOTOGRAFIA ÁREA CON EL SEMBRADO DEL FRACCIONAMIENTO (DEBERA MARCAR EL LUGAR DE LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS, JMÁS Y CFE)EN TAMAÑO DOBLE CARTA 11 X 17 CM
1	1					DERECHOS DE VIA DE VIALIDADES DE ACUERDO AL PDUS VIGENTE, ASI COMO POSIBLES AFECTACIONES A LA INFRAESTRUCTURA DE LA JMÁS, CFE, TELMEX, PEMEX Y GAS NATURAL DEL NORTE, EN TAMAÑO DOBLE CARTA 11 X 17 CM
1	1					FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE JMÁS Y CFE (EN CASO DE CONTAR CON ELLAS)
1	1					UBICACIÓN DE VASOS Y/O POZOS DE ABSORCIÓN EN TAMAÑO DOBLE CARTA 11 X 17 CM
1	1					MECÁNICA DE SUELOS (ESTUDIO DE GEOTECNIA) Y ESTUDIO HIDROLOGICO (EN CASO DE CONTAR CON ELLOS) O EN SU CASO PRESENTAR UNA PROPUESTA GENERAL DE ESCURRIMEINTOS Y SOLUCIÓN PLUVIAL
1	1	1				ESTUDIO DE IMPACTO VIAL PARA DESARROLLOS HABITACIONALES DE MÁS DE CIENTO VIVIENDAS (EN CASO DE CONTAR CON EL)
1		1				BIOGRAFIA Y EXPOSICIÓN DE MOTIVOS DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE NOMENCLATUA VIGENTE

LA PERSONA QUE INGRESE LA RECEPCIÓN DEBERÁ SER DRO CON CONOCIMIENTOS EN LA NORMATIVIDAD VIGENTE ASI COMO EN URBANISMO Y DISEÑO URBANO LA CUAL RESPONDERÁ ANTE LA AUTORIDAD MUNICIPAL, EN LA TRAMITACIÓN DE CUALQUIER ACCION URBANA HASTA LA CONCLUSIÓN DEL TRÁMITE

NOTA: LOS REQUISITOS ANTES MENCIONADOS, NO EXIMEN DE PRESENTAR INFORMACIÓN ADICIONAL QUE SEA REQUERIDA PARA EL PROCESO DE AUTORIZACIÓN