



# DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL

## DIRECCIÓN DEL CONTROL DE LA PLANEACIÓN DE DESARROLLO URBANO

Calle Pino Suarez #100, Col. Centro, Teléfono 656-737-0000

www.juarez.gob.mx

### FORMATO PARA EL TRÁMITE DEL DICTAMEN TÉCNICO DE ANALISIS URBANO

**AU-03**

#### DATOS DEL SOLICITANTE o RAZÓN SOCIAL

Nombre: \_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_\_\_\_

Colonia: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_

Correo: \_\_\_\_\_

Nombre y Firma del Solicitante o Representante Legal

DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD Y RESPONSABLE DE LA UATENTICIDAD Y VALIDEZ DE LOS DOCUMENTOS QUE PRESENTO

#### DATOS DEL PREDIO:

Clave Catastral: - - - - -

Calle y Número: \_\_\_\_\_

Colonia o Fraccionamiento: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_

Uso Actual del predio: \_\_\_\_\_

Construido: NO  SI  m<sup>2</sup>

Preexistencia: NO  SI

#### OBSERVACIONES:

#### SOLICITUD PARA EL DICTAMEN DE:

#### CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO EN ESTUDIO:

#### PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN

ID:	EXP:	SELLO:
COSTO:		
\$		

LA DIRECCION GENERAL NO RECONOCERA FORMATO MODIFICADO NO AUTORIZADO.

**AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO.-** El Municipio de Juárez a través de la Dirección General de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, domicilio en Calle Pino Suárez No. 100, Col. Centro da a conocer a los usuarios el siguiente aviso de privacidad simplificado, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Chihuahua.

La finalidad para la cual se recabarán sus datos personales será para efectos de validación de información, notificación, actos administrativos y autorización para **Dictamen de Analisis Urbano**, para lo cual será necesario que usted otorgue su consentimiento al final del documento.

Los datos personales podrán ser transferidos a Instituciones Federales o Estatales con la finalidad de dar cumplimiento a la ley en el ejercicio de sus facultades, para lo cual será necesario que otorgue su consentimiento al calce del documento.

El titular de los datos podrá ejercer sus Derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación, Oposición y Portabilidad de Datos Personales, así como negativa al tratamiento y tratamiento de sus datos, ante la Unidad de Transparencia con domicilio en Francisco Villa 950 Nte Col. Centro, Área de Sótano ala sur de la Unidad Administrativa "Lic. Benito Juárez", teléfono 7370000 Ext. 70532, 70451 y 70453, correo electrónico [unidadtransparencia@juarez.gob.mx](mailto:unidadtransparencia@juarez.gob.mx), o por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia <http://www.plataformadetransparencia.org.mx>.

El presente aviso de privacidad y los cambios al mismo serán publicados en [www.juarez.gob.mx](http://www.juarez.gob.mx).

Manifiesto conocer los términos del aviso de privacidad y otorgo mi consentimiento para tal efecto

#### REQUISITOS PARA EL TRÁMITE DE DICTAMEN DE ANALISIS URBANO:

- Original y Copia del formato para el Dictamen Técnico de Analisis Urbano AU-03, con firma del propietario del predio.
- Copia de la Identificación Oficial del propietario y/o representante legal.
- Copia del Plano Catastral Actualizado, el cual contenga: clave catastral, colindantes, distancia a la esquina, rumbos, distancias, propietario, firma y número de cédula profesional del Perito Catastral y superficie total y construida (con siembra actualizada).
- Ficha de Inscripción del predio ante Registro Público de la Propiedad
- Oficio de motivo de solicitud de Dictamen Técnico de Análisis Urbano
- Imagen satelital con la delimitación del predio.

**NOTA. Esta dirección general se reserva el derecho de solicitar información adicional**

→ **EL PAGO es parte del procedimiento, NO ACREDITA LA AUTORIZACIÓN** ←