



# DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN DE DESARROLLO URBANO

Calle Pino Suárez #100 Col. Centro, Teléfono (656) 737-0000

www.juarez.gob.mx

## FORMATO PARA CERTIFICADO DE OCUPACIÓN

# CO-01

### DATOS DEL PREDIO

Calle y número: \_\_\_\_\_

Colonia ó fraccionamiento: \_\_\_\_\_

Clave catastral:   —   —   —   —   —

Propietario: \_\_\_\_\_

Número de teléfono: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_

### PARA USO EXCLUSIVO DEL D.R.O

Habitacional     Comercial     Industrial     Servicios

Número de licencia de construcción: \_\_\_\_\_

Calle y número de la construcción: \_\_\_\_\_

Colonia o fraccionamiento o parque industrial: \_\_\_\_\_

Nombre del propietario: \_\_\_\_\_

Superficie del predio: \_\_\_\_\_ Superficie construida: \_\_\_\_\_

Número y nombre del Director Responsable de Obra: \_\_\_\_\_

No. y nombre del Perito Corresponsable Especializado (Estructural): \_\_\_\_\_

No. y nombre del Perito Corresponsable Especializado (Eléctrico): \_\_\_\_\_

No. de Licencia de Uso de Suelo: \_\_\_\_\_

No. de Dictamen de Protección Civil: \_\_\_\_\_

No. de Dictamen de Ecología: \_\_\_\_\_

Número de ocupantes: \_\_\_\_\_

Cajones de estacionamiento: \_\_\_\_\_

Cajones de discapacitados: \_\_\_\_\_

Descripción de la obra: \_\_\_\_\_

### NÚMERO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Número de expediente: \_\_\_\_\_ Año: \_\_\_\_\_

Giro: \_\_\_\_\_ Superficie construida: \_\_\_\_\_

### CROQUIS DE REFERENCIA

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

### DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre: \_\_\_\_\_

Número de D.R.O:  A.I.A.  C.I.C  C.A.

Número de teléfono: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Firma

### VENTANILLA ÚNICA

_____	No. de Expediente
_____	

Recibido Desarrollo Urbano

### OBSERVACIONES

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### REQUISITOS PARA EL TRÁMITE DE CERTIFICADO DE OCUPACIÓN

v. MAY-2024

- Original y copia del Formato para Certificado de Ocupación firmado por el Director Responsable de Obra.
- Copia de planos sellados de levantamiento de nivel con las cotas finales indicando la dirección de los escurrimiento pluviales y ubicación de pozos de absorción.
- Copia de planta (s) arquitectonica (s) Autorizadas.
- Copia de Dictamen de Protección Civil para Construcción (cuando aplique).
- Copia de Dictamen de Ecología (cuando aplique).
- Bitácora de Obra Autorizada por la Dirección General de Desarrollo Urbano.

### AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO

El Municipio de Juárez a través de la Dirección General de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, domicilio en Calle Pino Suárez No. 100, Col. Centro da a conocer a los usuarios el siguiente aviso de privacidad simplificado, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de Chihuahua. La finalidad para la cual se recabarán sus datos personales será para efectos de validación de información, notificación, actos administrativos y autorización del Certificado de Ocupación solicitado, para lo cual será necesario que usted otorgue su consentimiento al final del documento. Los datos personales podrán ser transferidos a Instituciones Federales o Estatales con la finalidad de dar cumplimiento a la ley en el ejercicio de sus facultades, para lo cual será necesario que otorgue su consentimiento al calce del documento. El titular de los datos podrá ejercer sus Derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación, Oposición y Portabilidad de Datos Personales, así como negativa al tratamiento y tratamiento de sus datos, ante la Unidad de Transparencia con domicilio en Francisco Villa 950 Nte. Col. Centro, Área de Sótano ala sur de la Unidad Administrativa "Lic. Benito Juárez", teléfono 7370000 Ext. 70532, 70451 y 70453, correo electrónico [unidadtransparencia@juarez.gob.mx](mailto:unidadtransparencia@juarez.gob.mx), o por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia <http://www.plataformadetransparencia.org.mx>. El presente aviso de privacidad y los cambios al mismo serán publicados en [www.juarez.gob.mx](http://www.juarez.gob.mx). Manifiesto conocer los términos del aviso de privacidad y otorgo mi consentimiento para tal efecto:

Fecha: \_\_\_\_\_

Nombre y firma del titular de los datos

# CARTA RESPONSIVA DE OBRA

Ciudad Juárez, Chihuahua a \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

A través de este documento, yo \_\_\_\_\_, de profesión \_\_\_\_\_, con registro como Director Responsable de Obra número \_\_\_\_\_.

Declaro haber inspeccionado el inmueble ubicado en la calle \_\_\_\_\_ número \_\_\_\_\_ de (el/la) colonia/fraccionamiento/parque industrial \_\_\_\_\_, siendo propietario del inmueble \_\_\_\_\_, constatando que la edificación cumple con las normas del Reglamento de Construcción y sus Normas Técnicas Complementarias y demás ordenamientos constructivos, garantizando el estado actual de la infraestructura, por lo que es permitible habitar y ocupar dicho inmueble construido bajo la Licencia construcción número \_\_\_\_\_, encontrándose la obra totalmente terminada.

\_\_\_\_\_  
Firma del Director Responsable de Obra